

تحليل الموقع

Site Analysis

for every site there is an ideal use.

for every use there is an ideal site.

تحليل السياق Context Analysis

ما هو السياق؟

السياق هو وصف لجميع
الحقائق التي تؤثر موضوع
الاهتمام

Typical Checklist

Location الموقع	١.
Neighborhood context	٢.
المجاورة السكنية	
Size and Zoning	٣.
المقاسات و المناطق	
Legal الاعتبارات القانونية	٤.
Natural Physical	٥.
المعالم الطبيعية features	
Man-Made features	٦.
المعالم انسانية الصنع	
Circulation الحركة	٧.
Utilities الخدمات	٨.
Sensory المعالم الحسية	٩.
Human and Cultural	١٠.
المعالم الانسانية و الثقافية	
Climate المناخ	١١.

1. Location

- ا- موقع المدينة فى المحافظة او الولاية و الشوارع و المدن بها
- ب- مكان الحى الذى يوجد به الموقع فى المدينة
- ج- علاقة الموقع بالحى
- د – المسافات و الوقت اللازم لقطع المسافة بين الموقع و الاماكن الاخرى فى المدينة

2. Neighborhood Context

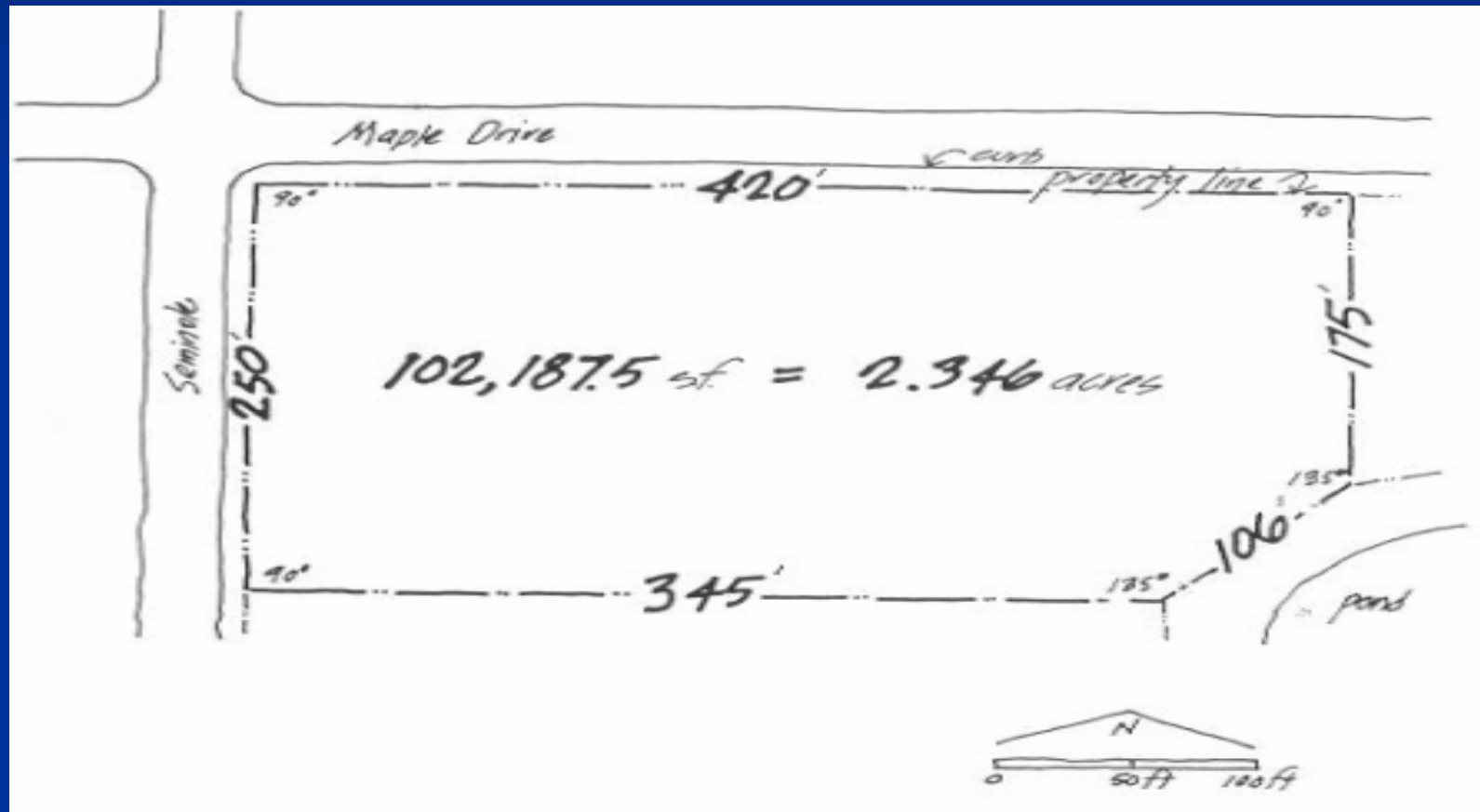
- ا- خريطة المجاورة موضح عليها حدود الملكية الحالية و المستقبلية
- ب- استخدامات الاراضى الحالية و المستقبلية
- ج- حالة المباني و عمرها فى الحى.
- د – الاستخدامات الحالية و المستقبلية للفراغات الخارجية
- هـ- الاماكن المولدة لخطوط سير و حركة السيارات و المشاة فى المنطقة
- و- خطوط و حركة السيارات و الشوارع الرئيسية و الفرعية و طرق الخدمة الخاصة مثلا الحافلات العامة او سيارات القمامة
- م- العلاقة بين الفراغات و الكتل
- ن- انماط اضاءة الشوارع

3. Size and Zoning

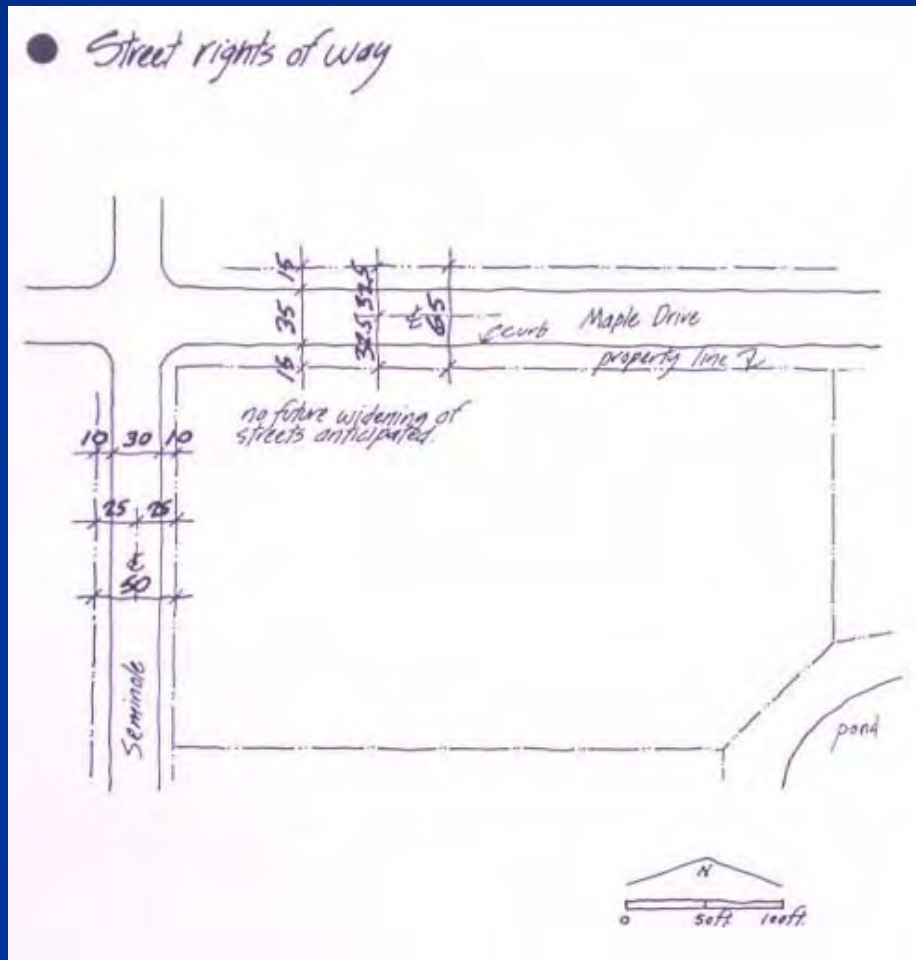
- ا- مقاسات و حدود الموقع
- ب- مقاسات الشوارع و اتجاهاتها حول الموقع
- ج- موقع و مقاسات الارتدادات
- د – تصنيف الموقع الحالى
- هـ- مسطح المساحة التى يمكن البناء عليها
- و – ارتفاع المبنى المسموح
- م- المعادلة التى تحدد اماكن انتظار السيارات حسب نوع المبنى

Size and zoning

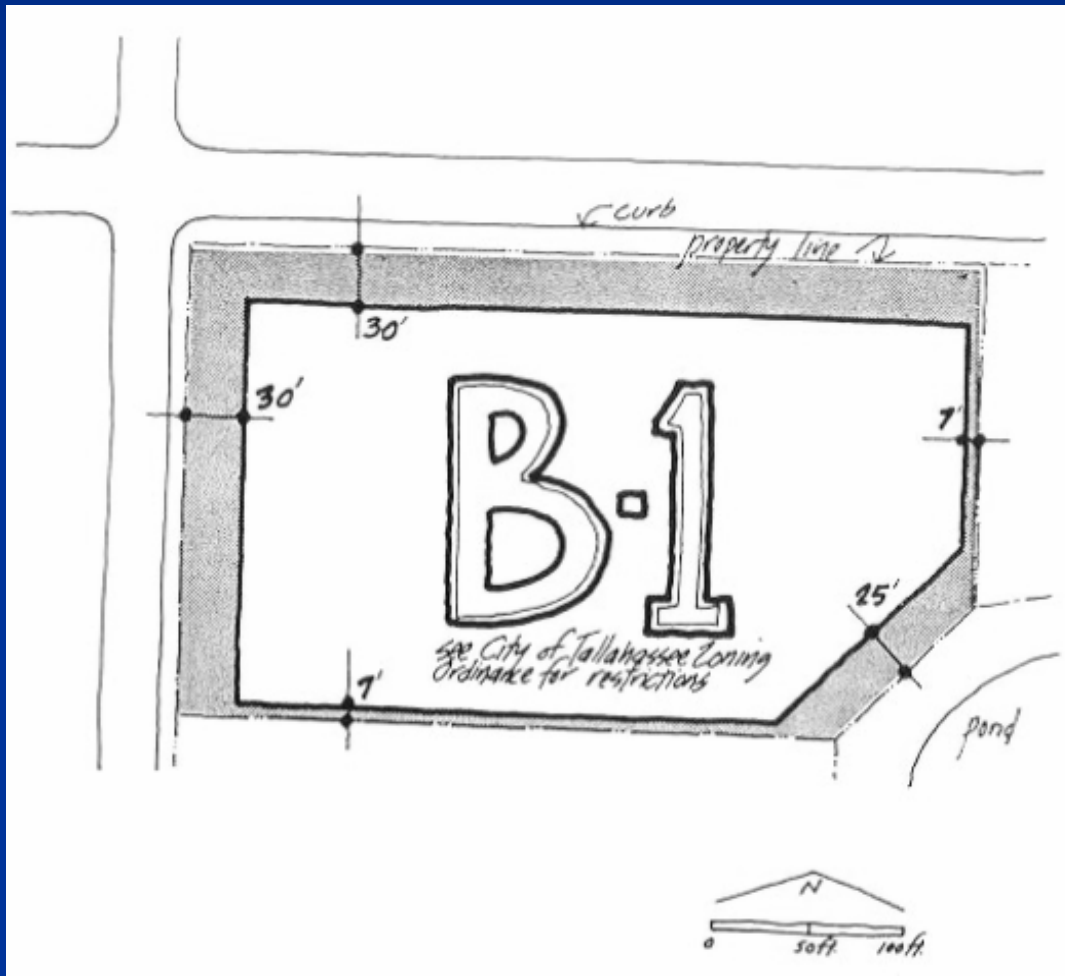
حدود الموقع و مساحته



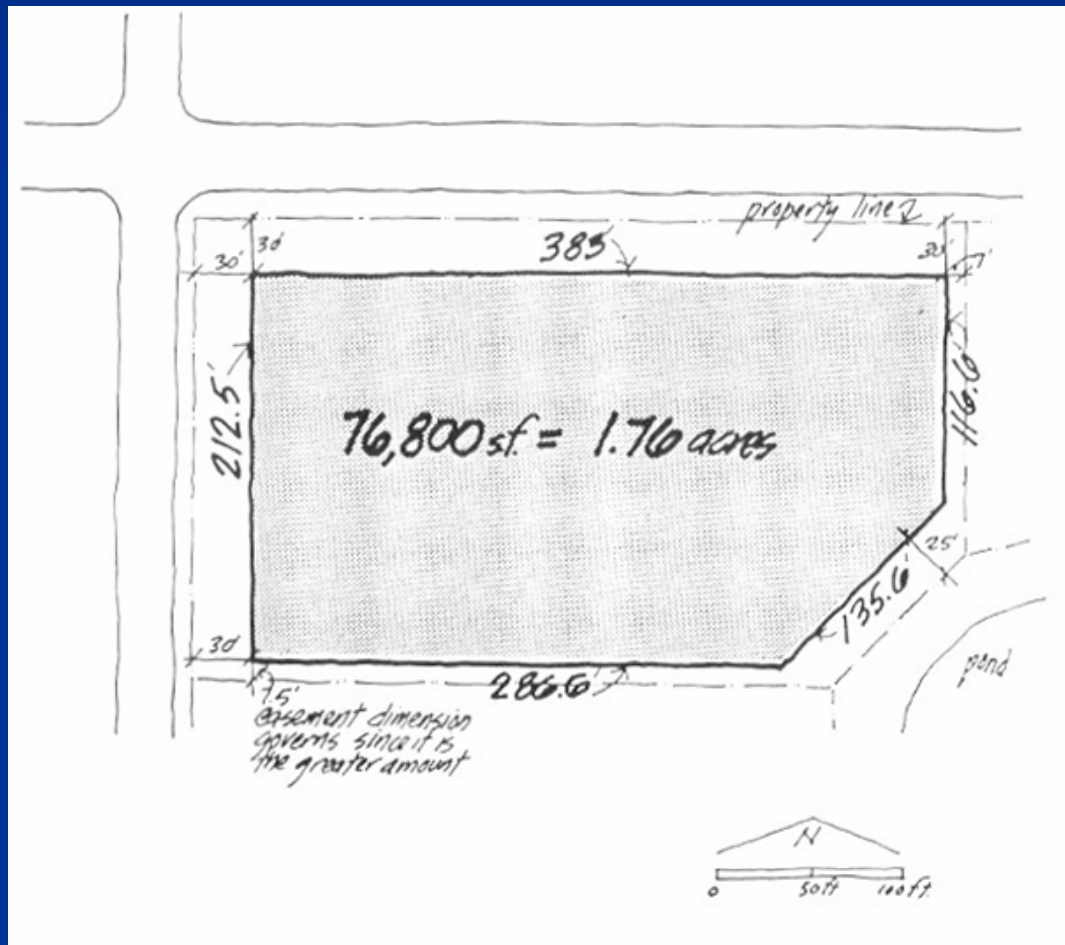
مقاسات الشوارع و اتجاهاتها حول الموقع



موقع و مقاسات الارتدادات

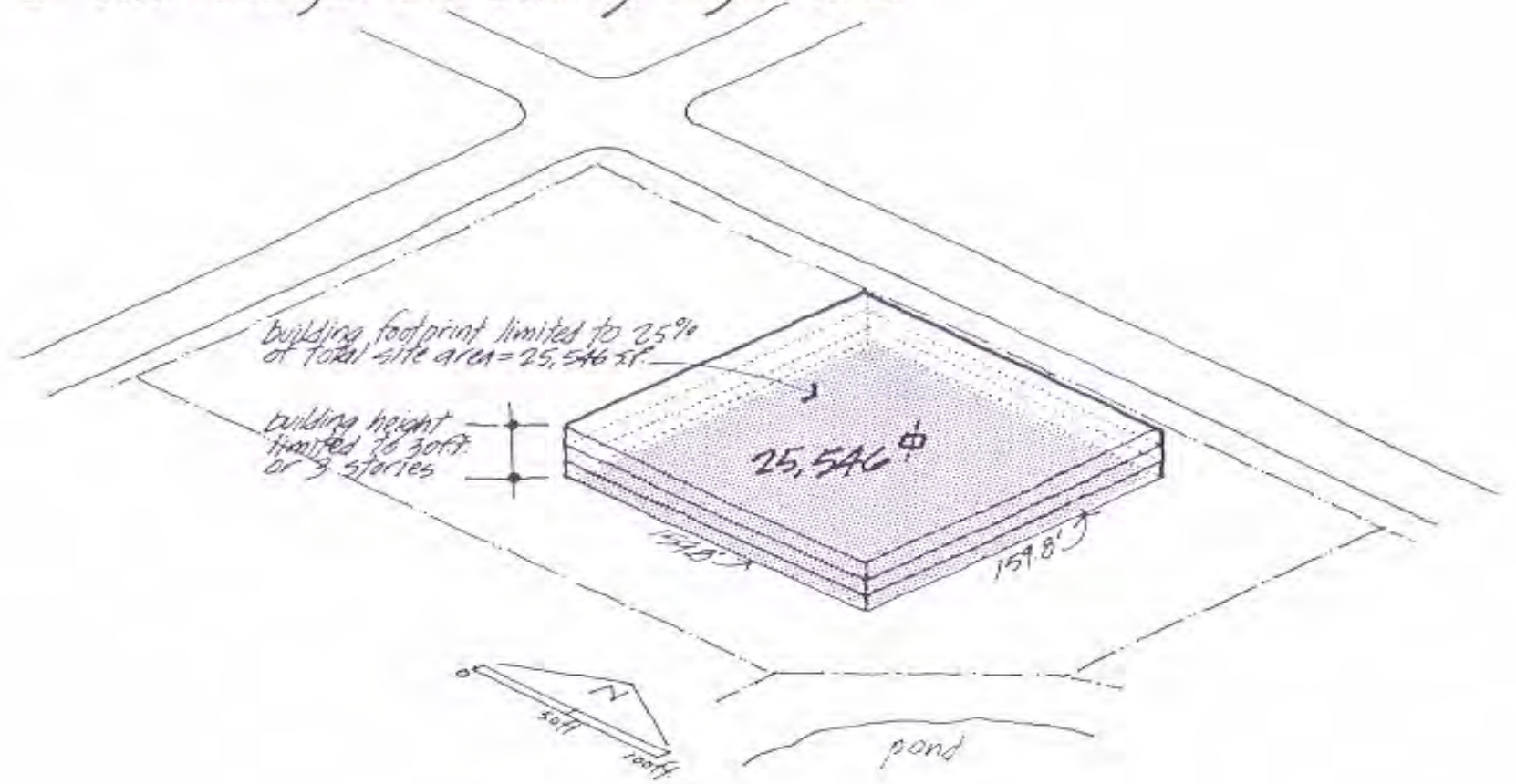


مسطح المساحة التي يمكن البناء عليها

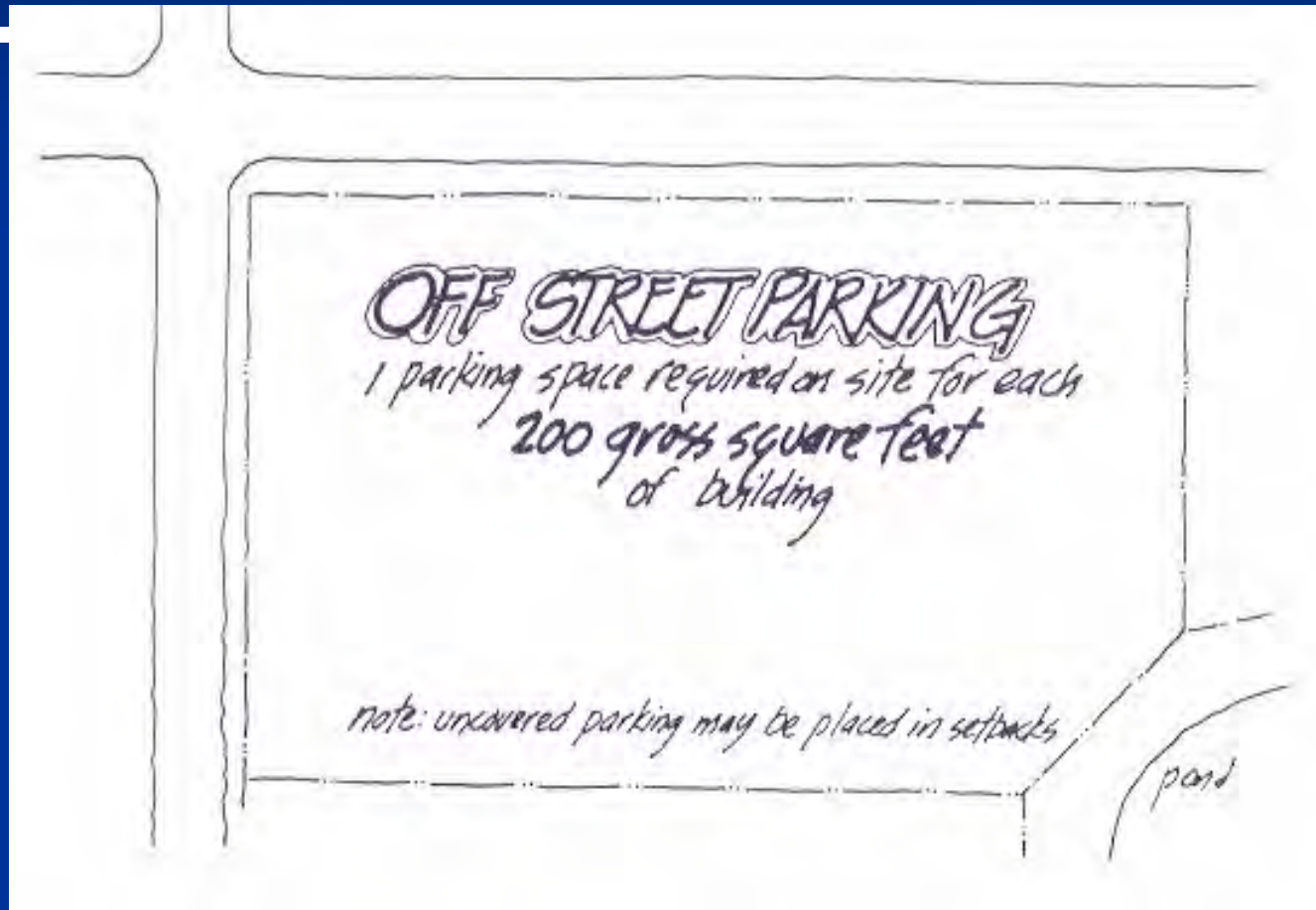


ارتفاع المبنى المسموح

- Site coverage and building height limit



اماكن انتظار السيارات



4. Legal

المسائل القانونية

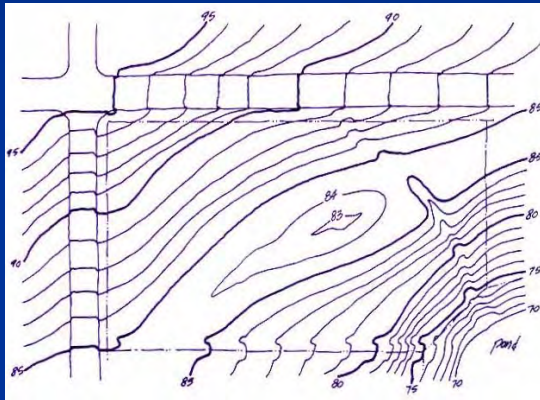
- أ- الوصف القانونى للمنشأة
- ب- حدود المبنى القانونية مثل المساحة المسموحة للبناء و اقصى ارتفاع و احواش الخدمة و الطابع المعمارى و متطلبات التصميم فى المناطق التاريخية.
- ج- اسم مالك المنشأة.
- د- اسم الوكالات الحكومية التى لها سلطة على المنشأة
- هـ - اى تغييرات محتملة او معلومة على البنود السابقة.

5. Natural Physical Features

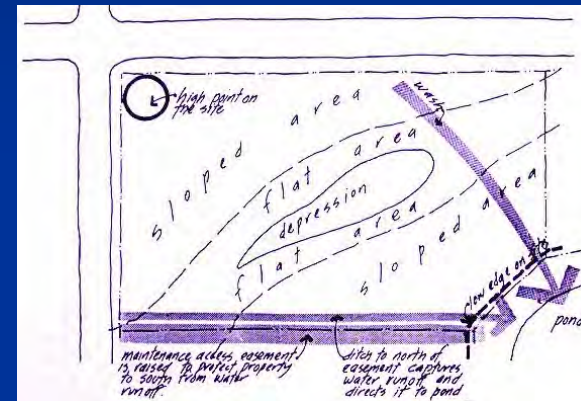
- أ- خطوط الكونتور الطبوغرافية
- ب- المعالم الطبوغرافية الرئيسية – النقاط العالية و المنخفضة و الوديان و المنحدرات و التلال.
- ج- انماط التصريف فى الموقع
- د- المعالم الطبيعية فى الموقع و قيمتها من حيث الاحتفاظ بها او اذالتها.
- هـ - نوع التربة عند اعماق مختلفة

المعالم الطبوغرافية الرئيسية

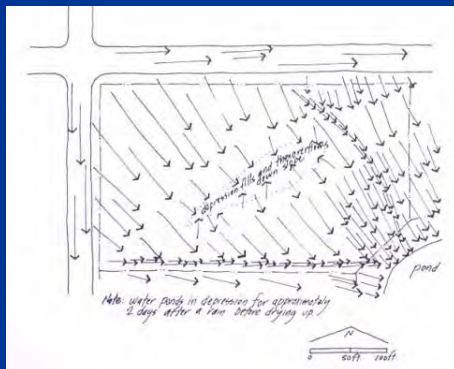
Contours



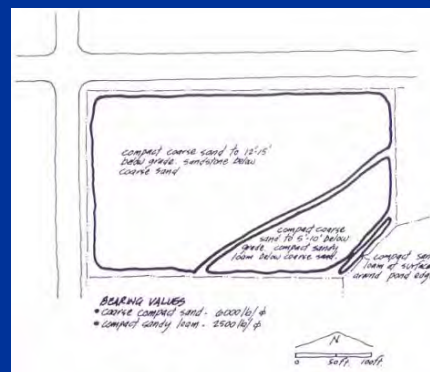
Slope



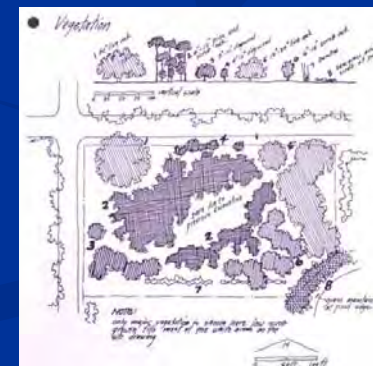
خصائص التربة



الصرف السطحي



Major land features



الاشجار و الخضرة

6. Man-Made Features

أ- تحديد موقع و حجم و شكل و ارتفاع اى مبنى موجود فى الموقع

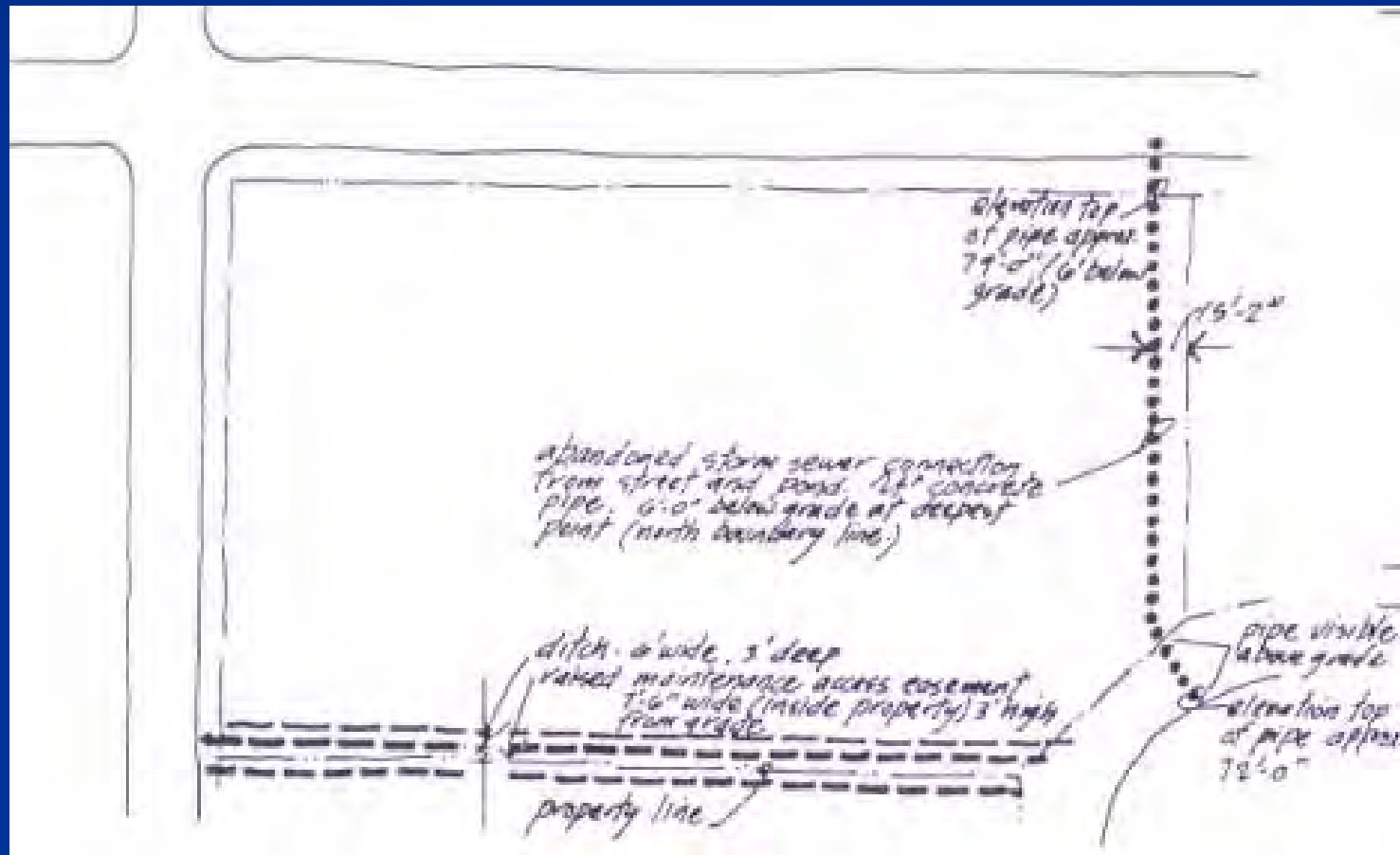
ب- نوع و موقع الحوائط و الحوائط الحاملة و الاسوار

ج - موقع و حجم و طابع الملاعب و الاحواش و الميادين و مداخل السيارات و ممرات المشاة.

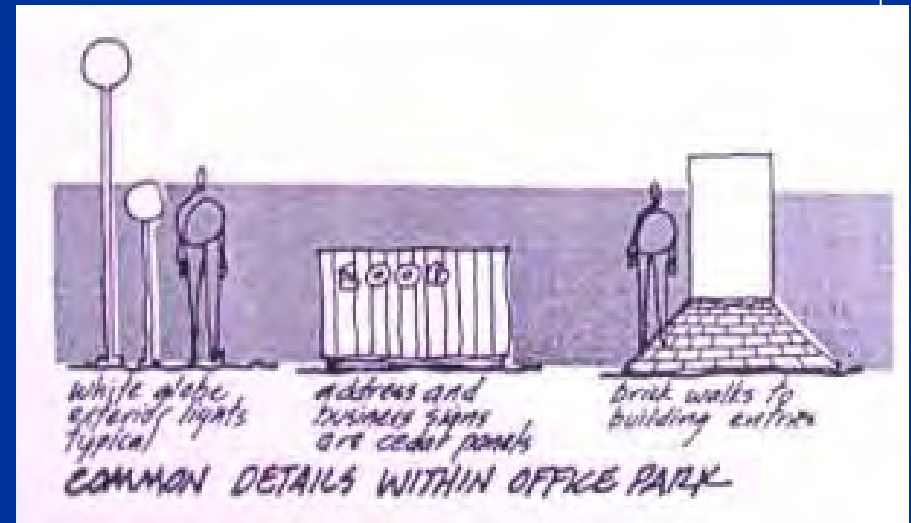
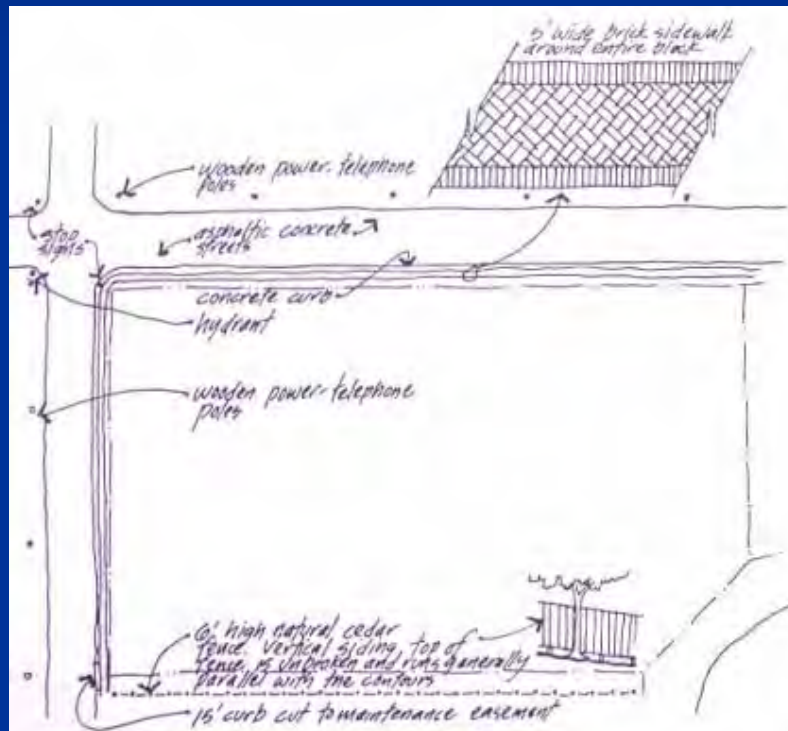
د- تصميم و نوع رصف الممرات او الاسطح

هـ - شكل الارصفة و اعمدة الكهرباء و طفايات الحريق و مظلات الحافلات.

تحديد المعالم الموجودة بالموقع



المعالم الموجودة خارج الموقع

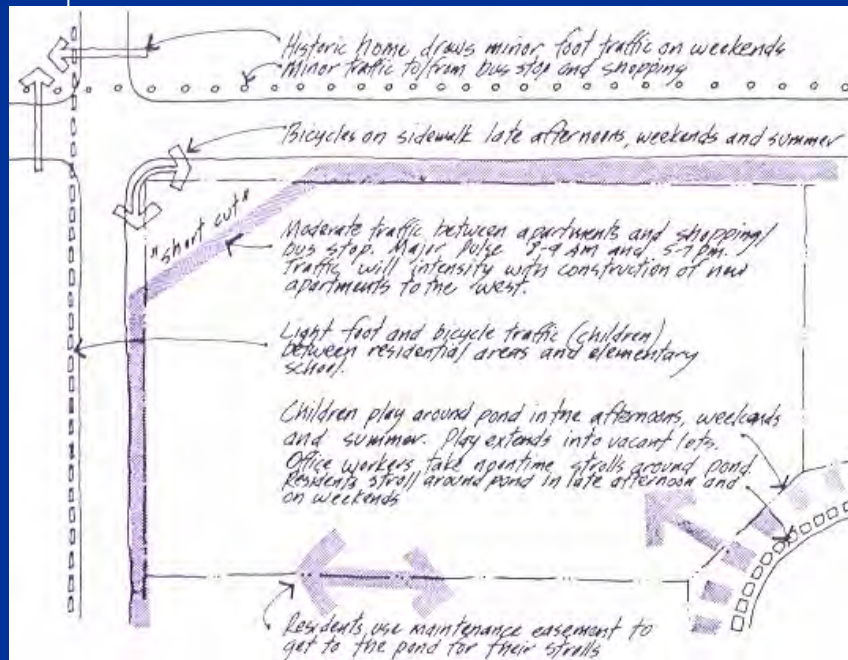


7. Circulation

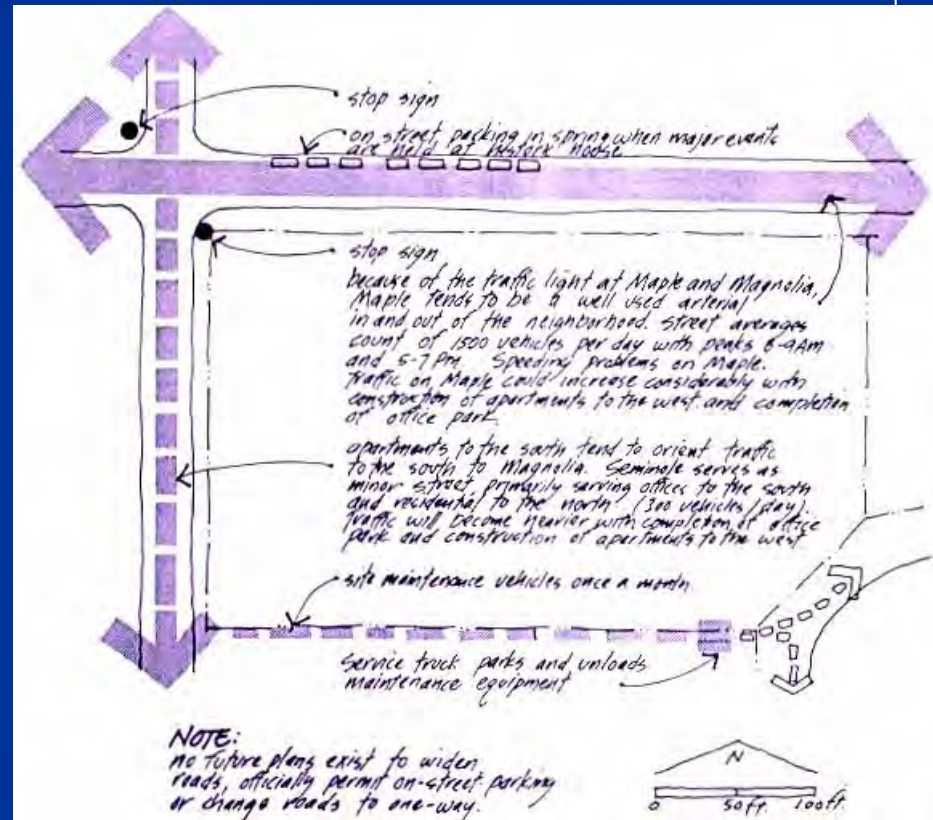
- ا- ممرات المشاة داخل الموقع و خارجه
- ب- حركة السيارات داخل الموقع و خارجه
- ج- حركة الحافلات العامة و مواعييدها و حركة السيارات الخاصة مثل سيارات المطافئ و الخدمة الخ

حركة سير المشاة و السيارات

Pedestrian



Vehicular

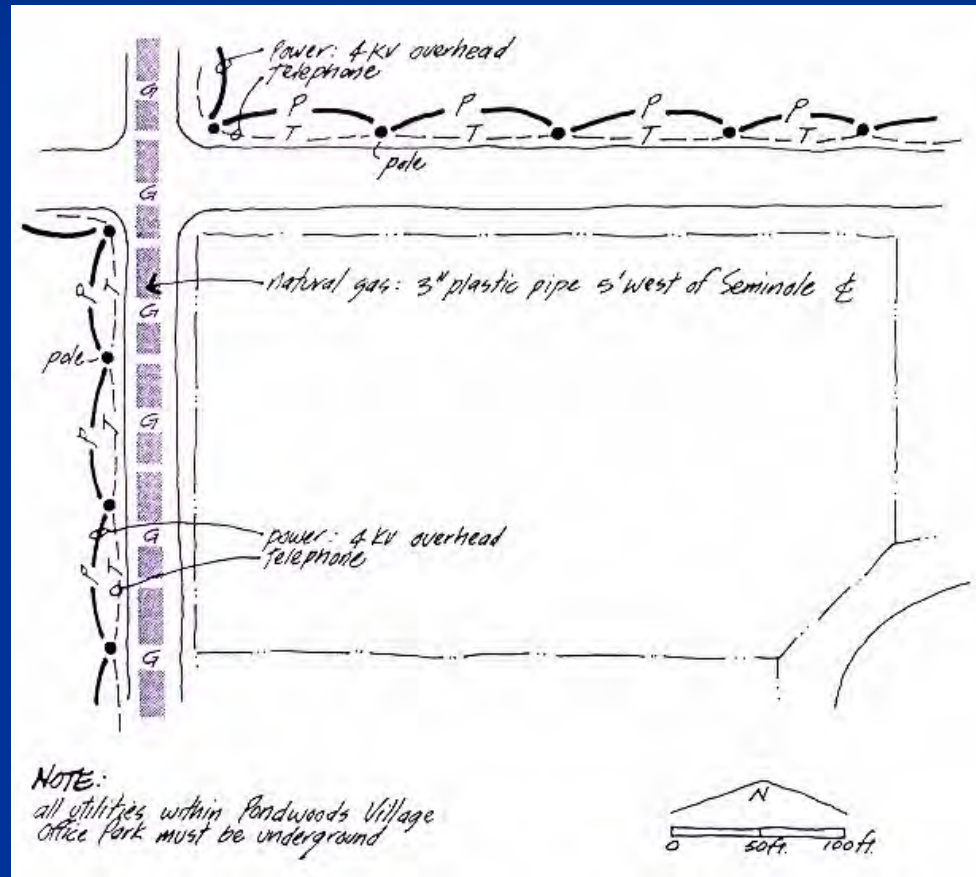


8. Utilities

الخدمات

- مكان و سعة و نوع الموصل (مثلا نوع المواسير)
لخطوط القوى و الغاز و المجارى و الهاتف و مياه
الشرب.
- عندما تبعد خطوط الخدمات عن حدود الموقع يلزم تحديد
المسافة الى الموقع.
- تحديد افضل مكان لتوصيل الخدمات اذا كان هناك اكثر
من مكان صالح لتوصيل الخدمة

Utilities – Power, gas, and telephone

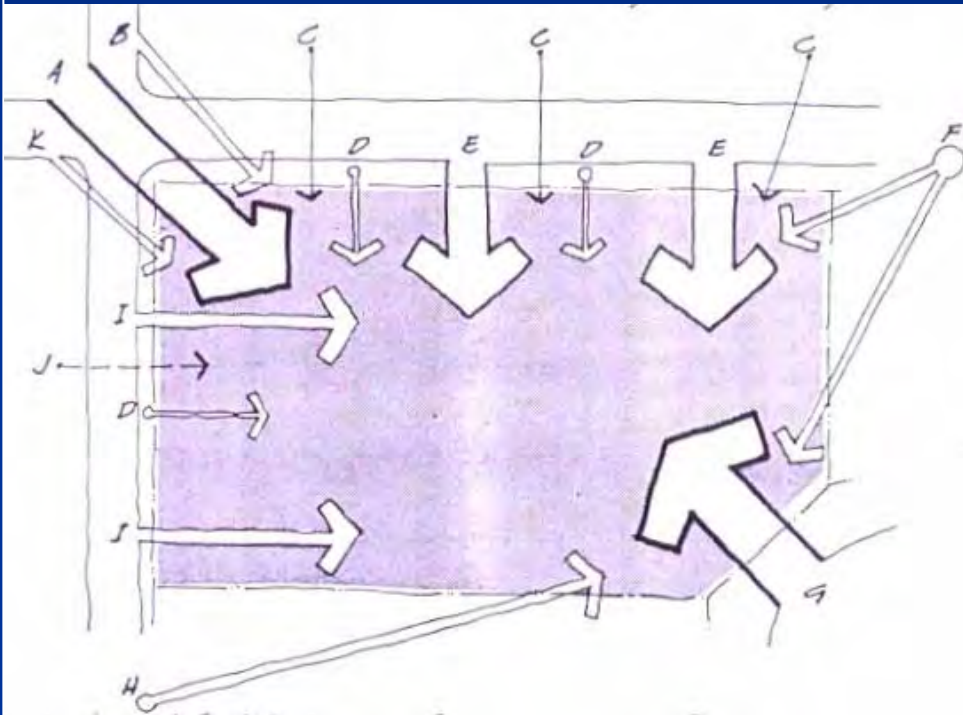


9. Sensory

- a. Views from the site ■
including positions on the site where the views are not blocked.
- b. Views to points of interest ■
on the site from within the site boundaries.
- c. Views to the site from ■
areas outside the site boundaries, including streets, walks, other buildings and vistas.
- d. Views through our site ■
from positions outside the property.
- e. Locations, generators, ■
schedules, and intensities of any significant noise on or around the site.
- f. Locations, generators, ■
schedules and intensities of any significant odors, smoke or other airborne pollution on or around our site.

Sensory – views into the site

المنظر من الخارج الى الموقع



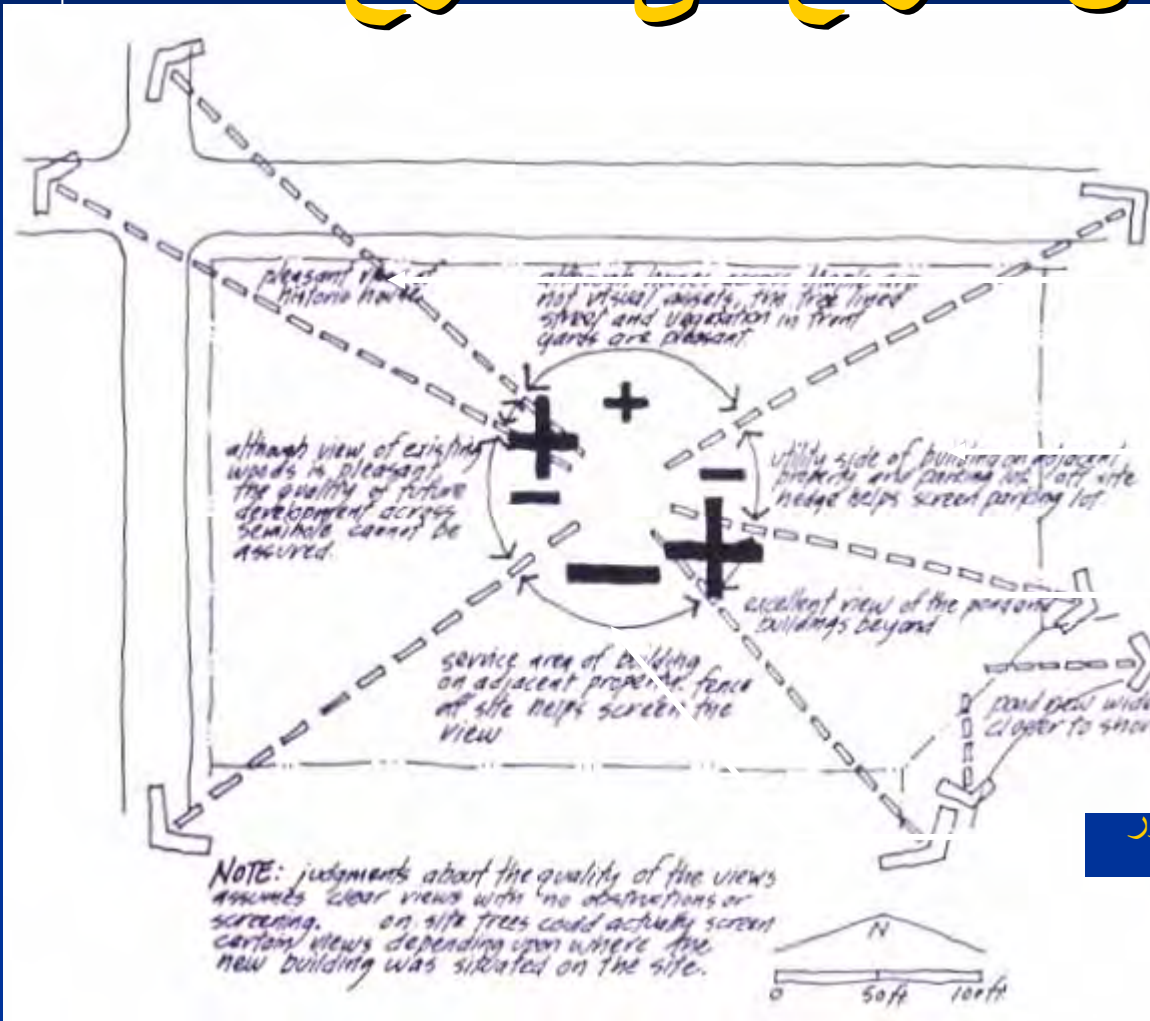
- Views to the site from areas outside the site boundaries, including streets, walks, other buildings and vistas.

- when the site is first seen
- angles within which it is seen
- dramatic views of the property
- best views of the site and areas that are viewable,

A major view to site from historic house.
 B from vehicular approach down Seminole.
 C from residences across Maple Drive.
 D from sidewalk.
 E from vehicles on Maple Drive.
 F from vehicular approach down Maple.
 G major view from other buildings across pond.
 H glimpse over fence from sidewalk and Seminole.
 I from Seminole.
 J future view from property across Seminole.
 K from vehicular approach on Maple.

Sensory – views from the site

المناظر من الموقع الى الخارج



منظر جيد للمنزل التاريخي

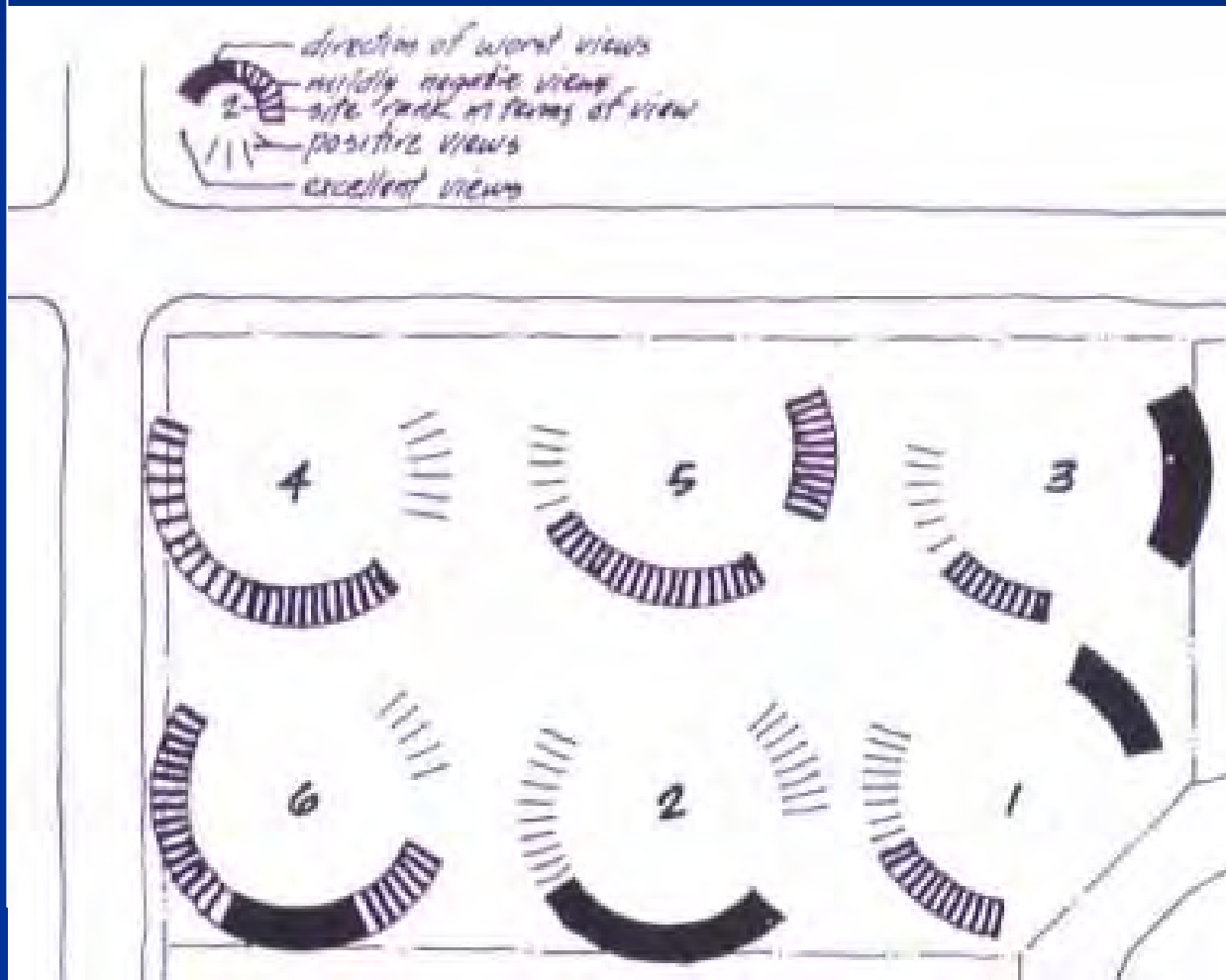
جانب الخدمات من المبنى المجاور و
انتظار السيارات

منظر ممتاز للبحيرة و المباني التي خلفها

جانب الخدمات من المبنى المجاور – السور
يساعد على حجب المنظر السيئ

Sensory – view quality

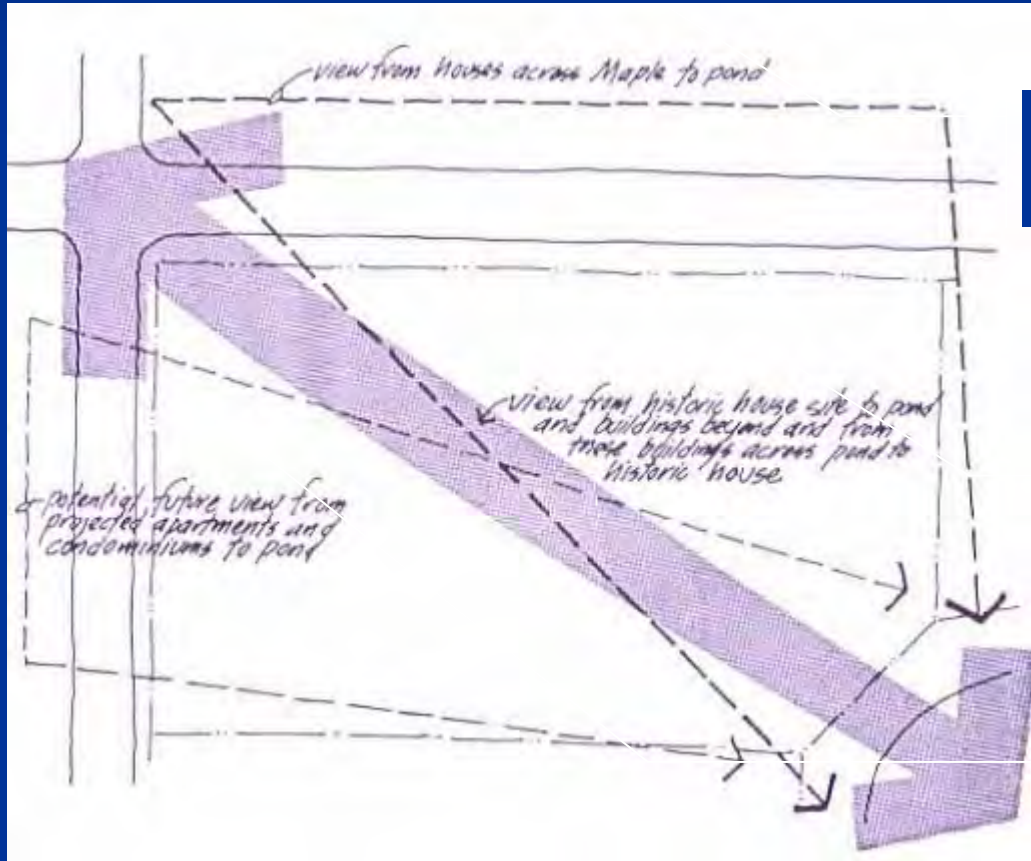
نوعية المناظر من الموقع الى الخارج



- 1 excellent view of pond, historic house, and free listed Maple Drive. proximity to forest screens off street building to south.
- 2 except for view to south, good views in all directions. restricted view of pond.
- 3 good view down the pond and proximity to free listed Maple Drive.
- 4 good view of historic house, Maple Drive, pinched view of the pond due to buildings.
- 5 high elevation presents view of carvise yard to south.
- 6 good view direction restricted to north east, pinched view of pond and historic house.

Sensory – views through site

المناظر من خلال الموقع



المنظر من البيوت من الشارع المقابل
الى البحيرة

المنظر من المنزل التاريخي الى
البحيرة

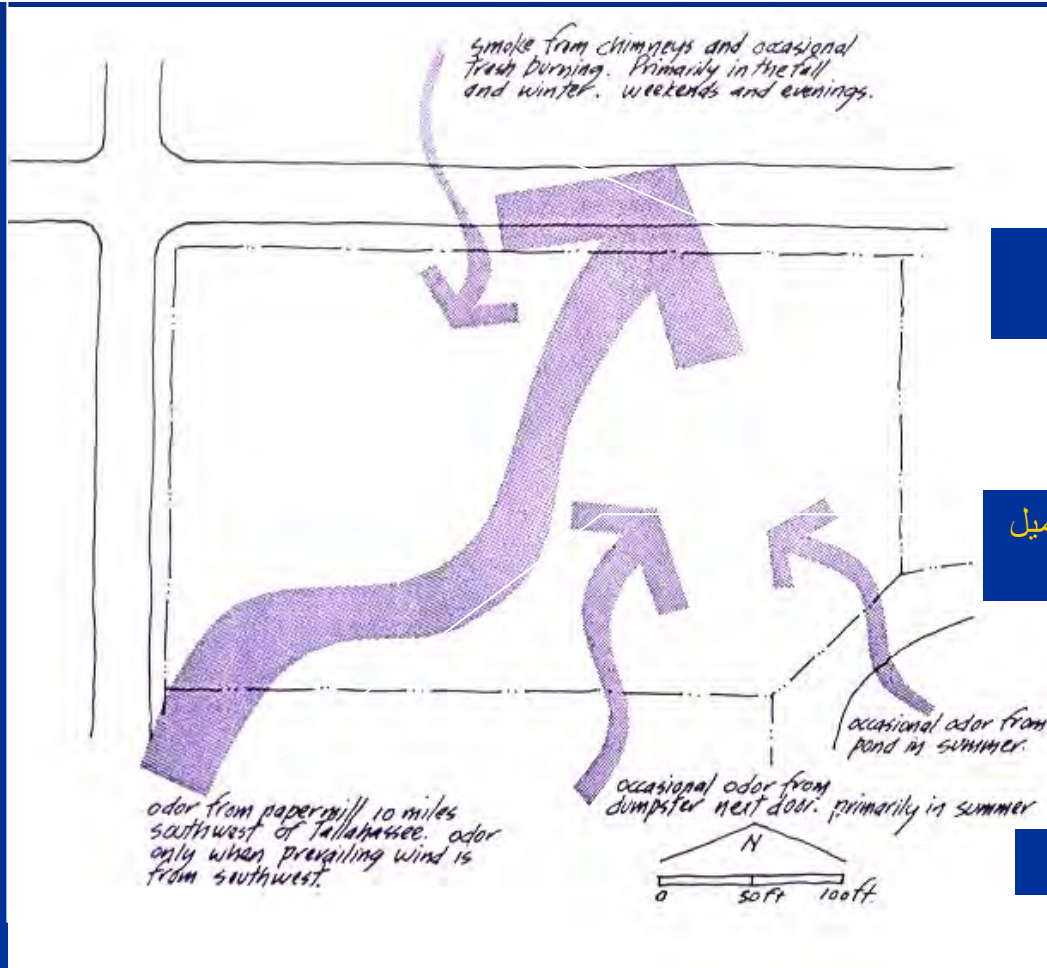
المنظر المستقبلي من مشروع
الشقق و الفيلات الى البحيرة

تسارع السيارات بعد الإشارة



سيارة القمامة يوم الاثنين صباحا لمدة ١٠ دقائق

Sensory - Pollutants



دخان من مداخل المساكن و حرق القمامة العرضي
خاصة في الخريف و الشتاء

روائح عارضة من مصنع الاوراق على بعد ١٠ ميل
عندما تكون الرياح جنوبية غربية

روائح عارضة من البحيرة و القمامة

10. Human and Cultural

a. Documentation وثائق ■

neighborhood cultural الحالة الثقافية ■

psychological, الحالة النفسية ■

behavioral and sociological aspects. النواحي السلوكية و الاجتماعية ■

b. Negative neighborhood patterns ■

vandalism and other criminal activities. التخريب و غيره من الأنشطة الاجرامية ■

c. Neighborhood attitudes about the project that is about to be designed and ■
built on our site. نظرة المجاورة للمشروع المقترح

d. Neighborhood attitudes about what is positive and what is negative in the ■
neighborhood. الايجابيات و السلبيات

e. Relative permanence of the neighborhood population. ■

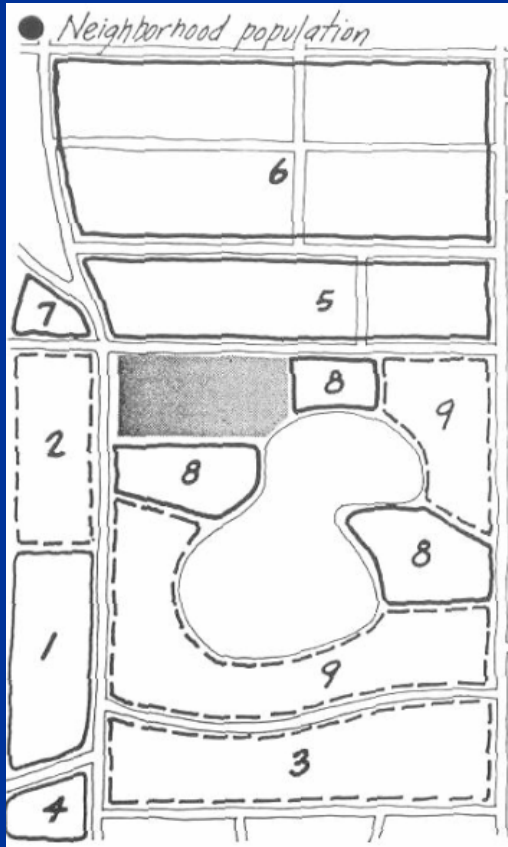
f. Neighborhood trends in terms of all the factors mentioned above. ■

Human and culture

Neighborhood population

المعالم الانسانية و الحضارية

سكان المجاورة



رقم ١ - معظم السكان من ذوى الدخل فوق المتوسط

رقم ٢ - شقق مستقبلية لسكان مشابهيين لرقم ١

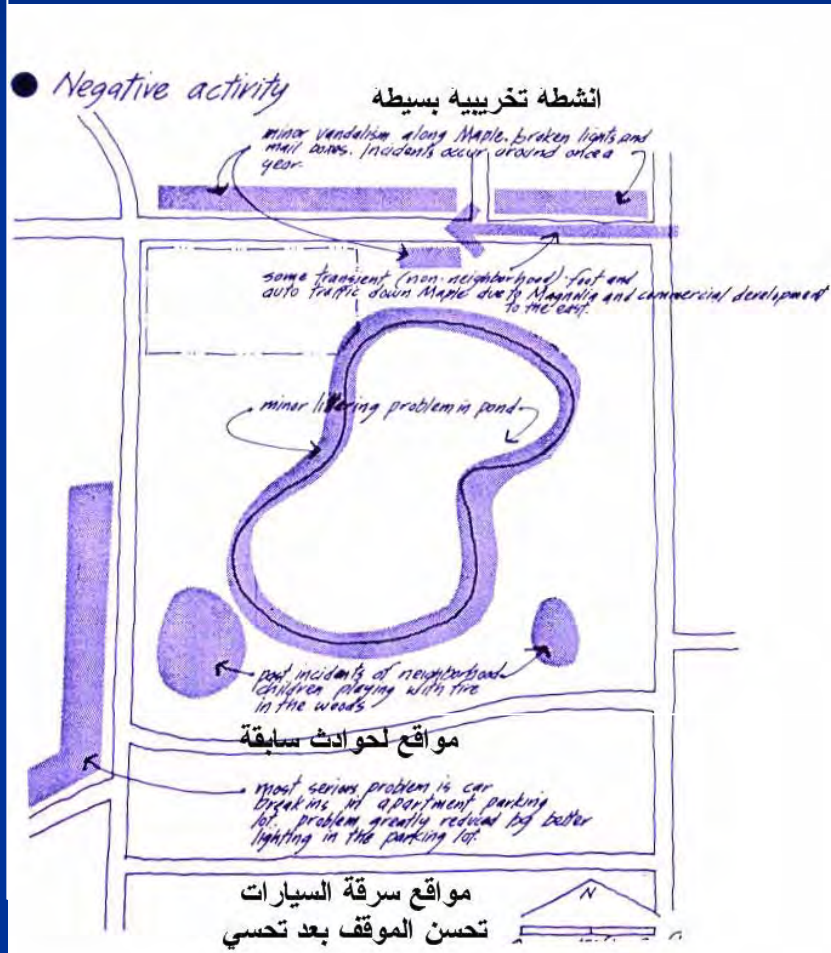
رقم ٣ - تنمية مستقبلية فيلات متواصلة -
غالية الثمن

.....

رقم ٧ - منزل ذو قيمة تاريخية ... يقام
احتفالات سنوية منيصف الصيف و فى
اعياد الميلاد

Human and culture, Negative activity

الأنشطة السالبة المعالمة الإنسانية و الحضارية



تخريب بسيط – تكسير اعمدة النور و صناديق البريد

قمامة حول البحيرة

حرائق صغيرة

سرقة سيارات و شقق سكنية – تحسن الاحوال بزيادة الإضاءة

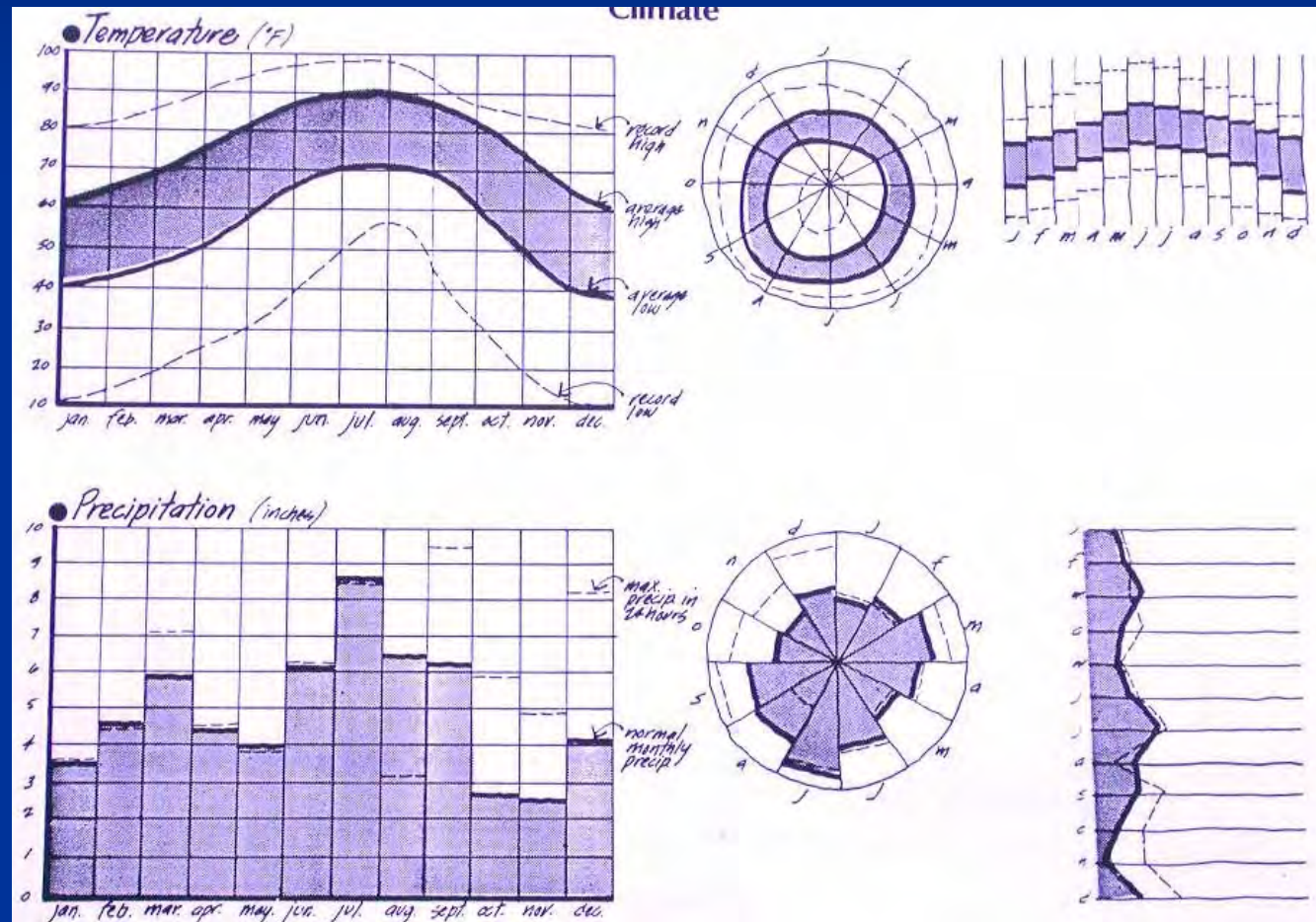
11. Climate

المناخ

- a. Temperature variation over the months
- b. Humidity variation over the months of the year
- c. Rainfall variation over the months of the year in millimeters.
- d. Snowfall variation over the months of the year in millimeters.
- e. Prevailing wind directions for the months of the year including velocity in meters per minute or Kilometers per hour
- f. Sun path at the summer and winter solstice (high point and low point) including altitude and azimuth at particular times of the day for summer and winter (sunrise and sunset, position at 9 a.m., noon and 3 p.m.).
- g. Energy related data such as degree days or BTU's of sunlight falling on our site.
- h. Potential natural catastrophes such as earthquakes, hurricanes and tornados.

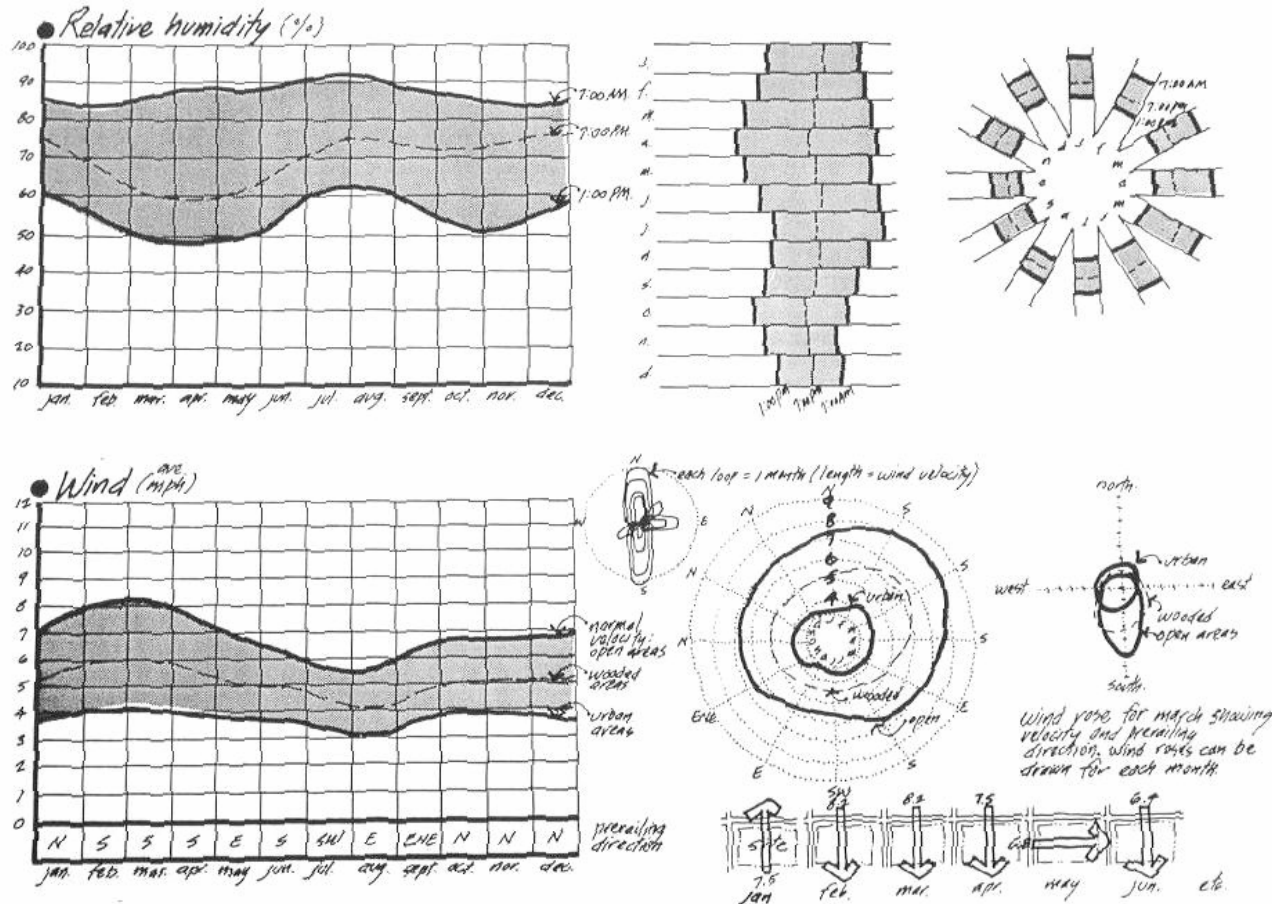
temperature and rain -Climate

المناخ – الحرارة والإمطار



humidity and wind -Climate

المناخ – الرطوبة النسبية و الرياح

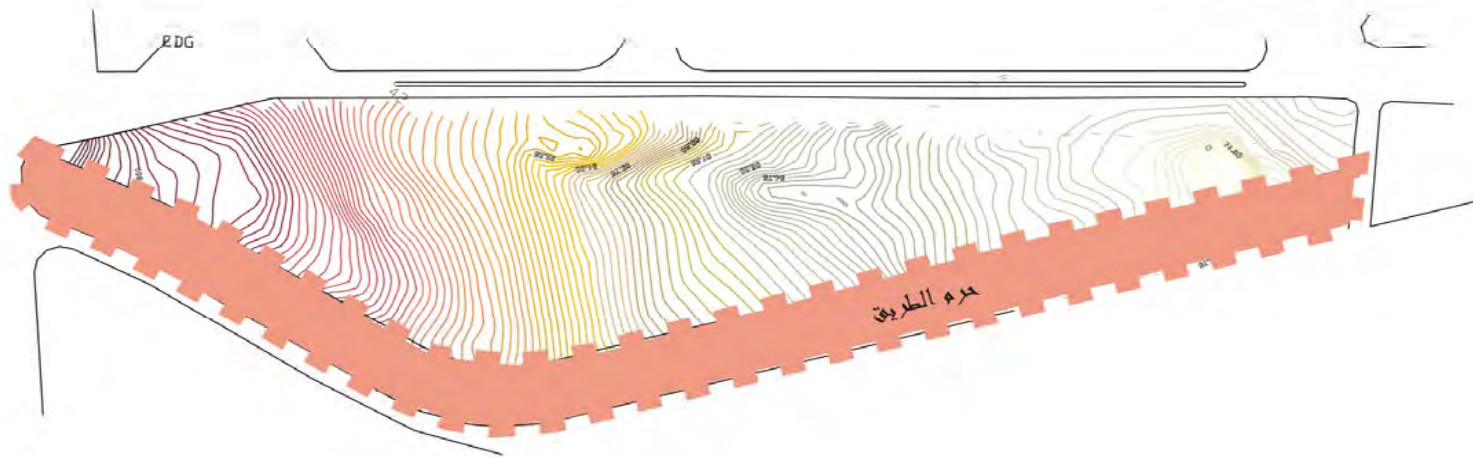




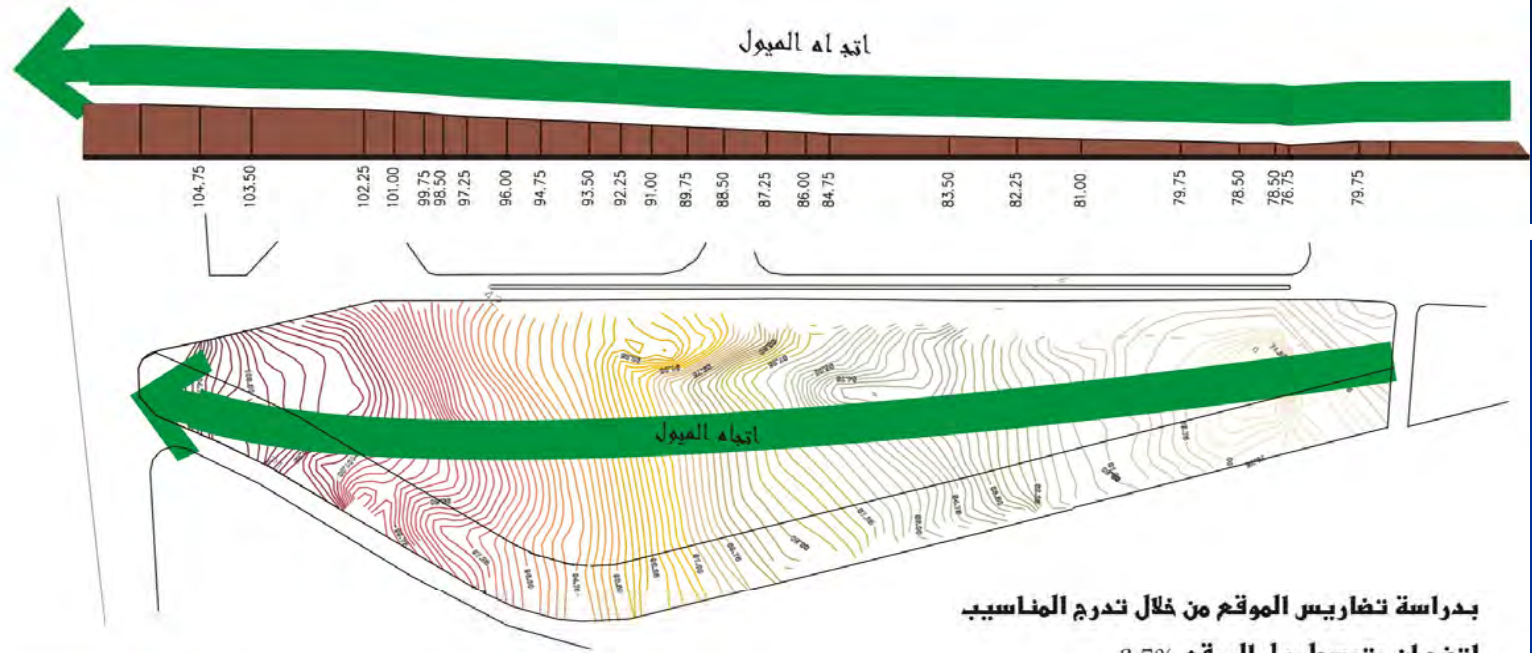
مركز الاسكندرية التجارى الدولى أمام المنطقة الحرة العامة بالعامرية و المنصة لصالح جمعية المستثمرين

يعتبر حرم الطريق معالج جيد للضوضاء

- مساحة الموقع = ١٠٤٨٤,٨ م^٢
- مساحة البناء = ٢٨٦٩,٠ م^٢
- حرم الطريق = ٢٧٦١٥,٨ م^٢



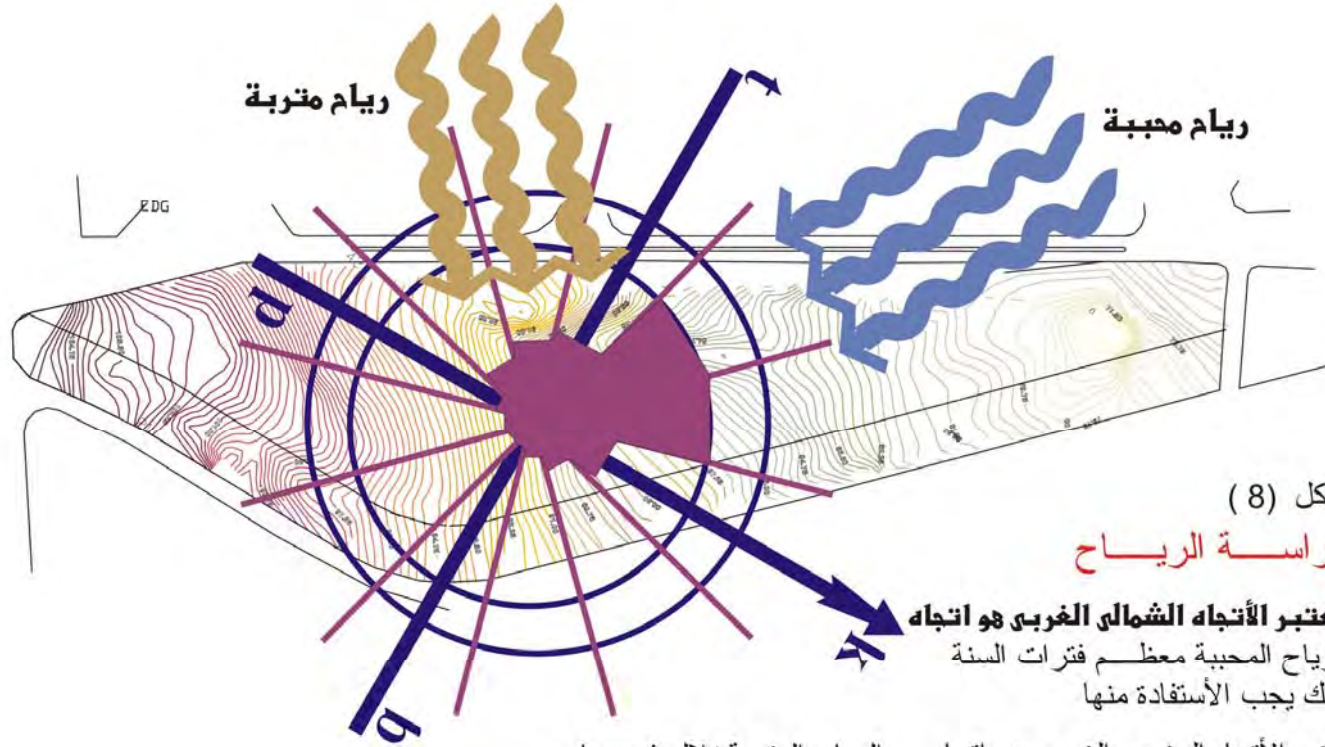
حرم الطريق
شكل (1)



بدراسة تضاريس الموقع من خلال تدرج المناسيب
انتضخ ان متوسط ميل الموقع 3.5%

التضاريس
شكل (2)

تخطيط الموقع



شكل (8)

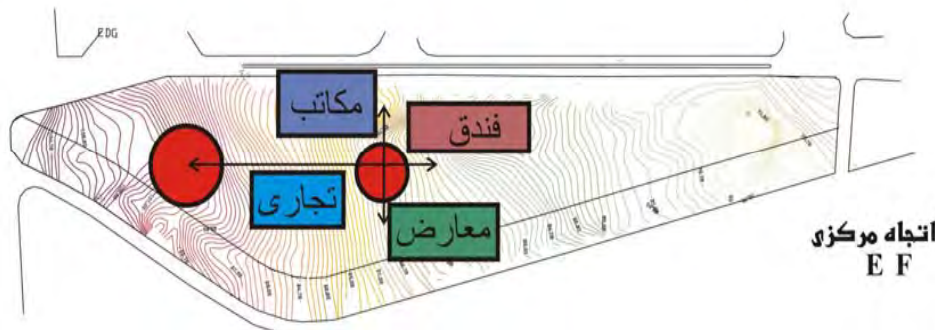
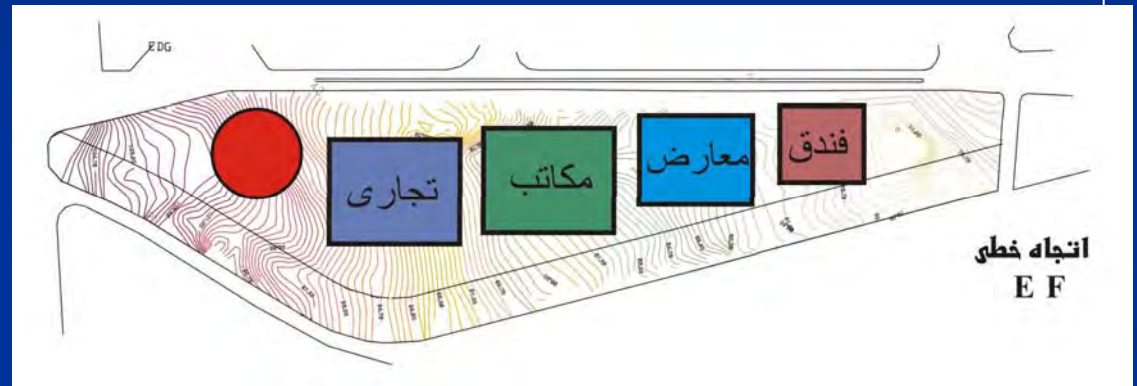
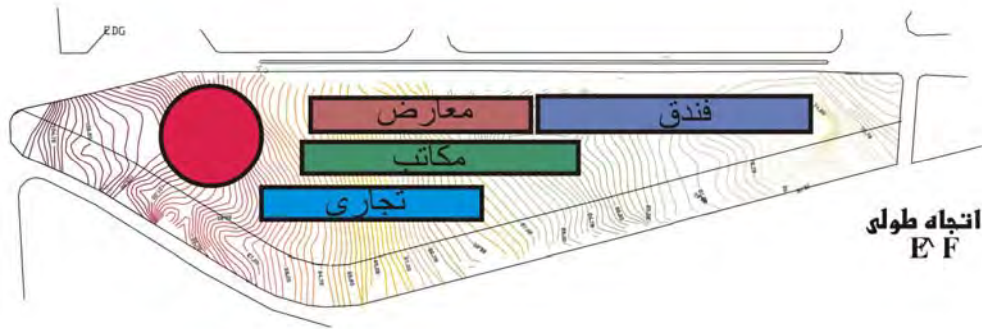
دراسة الرياح

♦ يعتبر الاتجاه الشمالى الغربى هو اتجاه الرياح المحببة معظم فترات السنة لذلك يجب الاستفادة منها

♦ يعتبر الاتجاه الجنوبى الغربى هو اتجاه الرياح المتربة خلال شهر مارس

♦ لا يوجد تأثير كبير للرياح المتربة نظرا لقرب الموقع من البحيرة و المناطق الزراعية بالعامرية.

البدائل المختلفة لتوزيع عناصر المشروع



تحليلات البدائل المختلفة للمشروع
تم اختيار البدائل الثلاثة على أساس احترام منطقة المواقف
حسب الدراسات السابقة

E F	E F	E F	
8	8	5	ميول
8	8	15	الأرتباط
5	8	8	الشمس
5	8	3	هواء
28	32	25	

شكل (10)

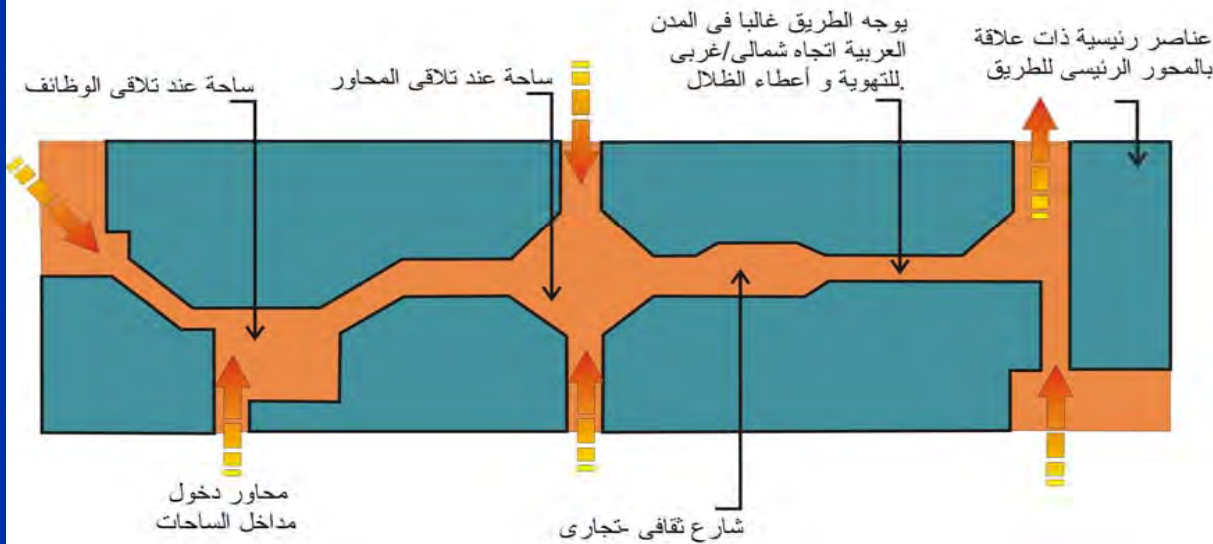
مداخل مغطاه



كسرات فى الطريق



البعد الثالث

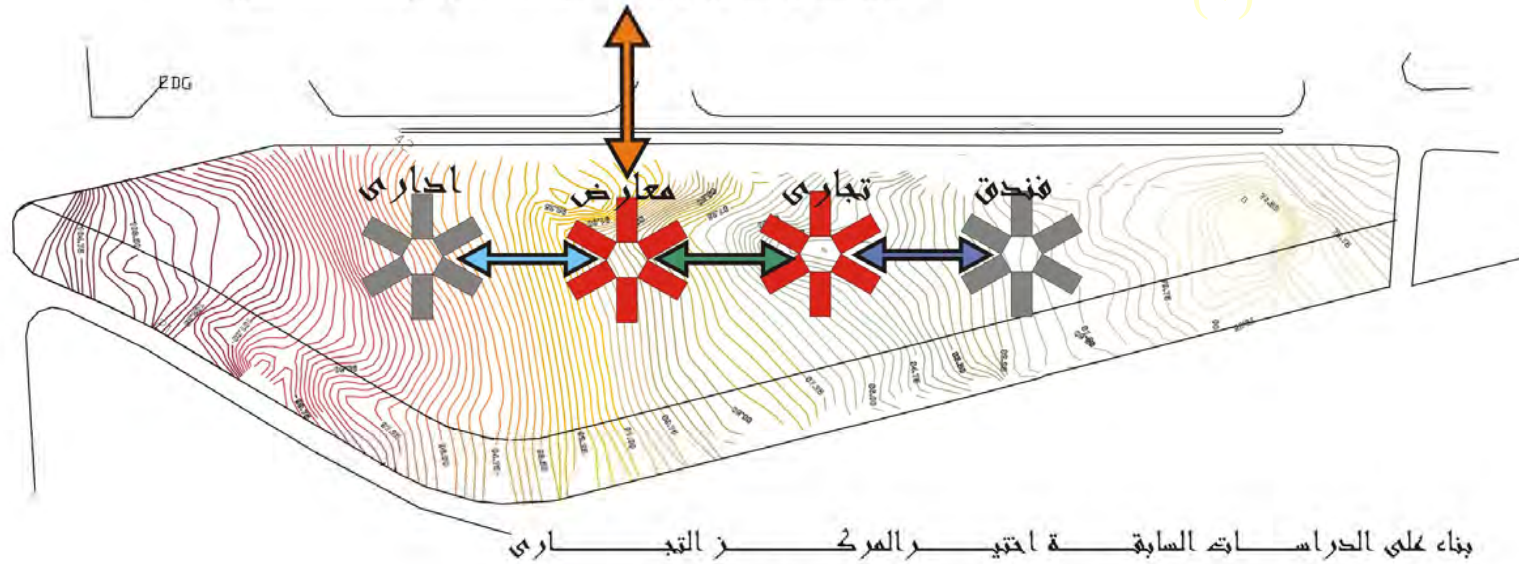


فكرة التصميم

اعتمدت فكرة المشروع على تصميم طريق مشاه أخذاً الفكرة العربية للطرق بمعطياتها الرئيسية

توزيع عناصر المشروع (١)

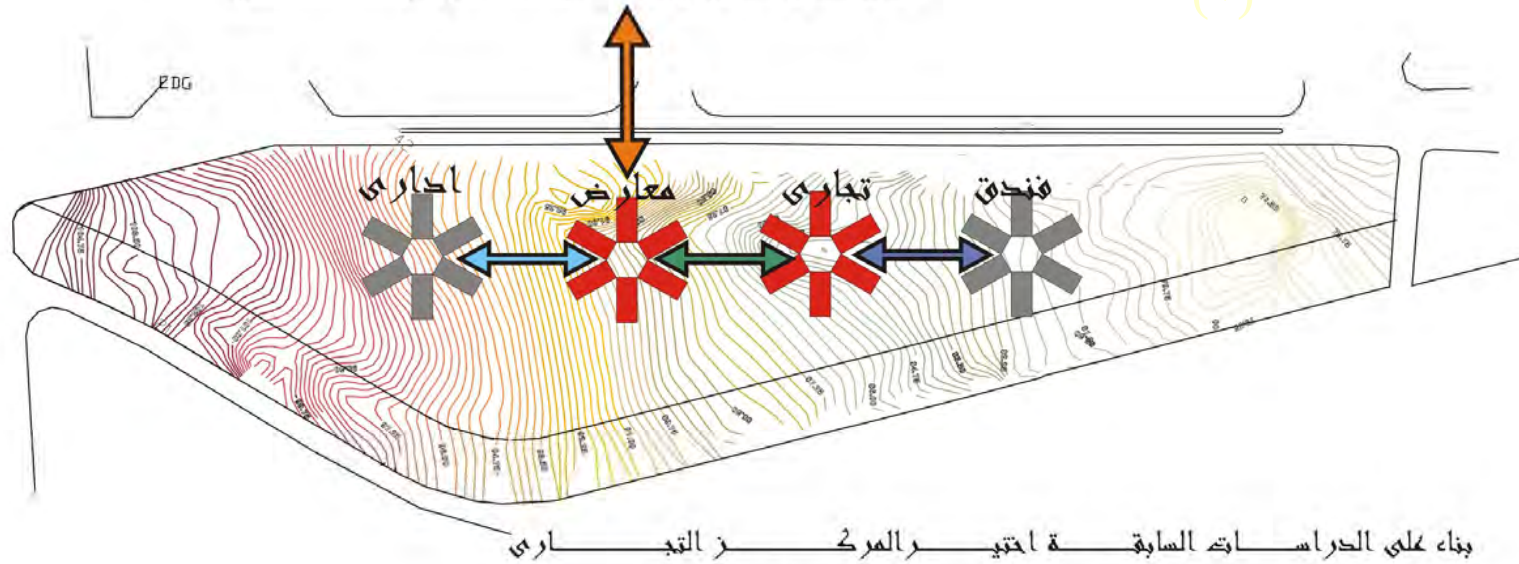
بناء على الدراسات السابقة اختيار مبنى المعارض
في المنطقة (ج) حيث أنه أنسب المواقع من حيث
علاقته بالمكاتب والمنطقة المباشرة



بناء على الدراسات السابقة اختيار المركز التجاري
في المنطقة (د) حيث أنه أنسب المواقع من حيث الطريق
السريع وطريق الساحل الشمالي يرتبط مع المعارض و الفندق

توزيع عناصر المشروع (١)

بناء على الدراسات السابقة اختيار مبنى المعارض
في المنطقة (ج) حيث أنه أنسب المواقع من حيث
علاقته بالمكاتب والمنطقة المباشرة



بناء على الدراسات السابقة اختيار المركز التجاري
في المنطقة (د) حيث أنه أنسب المواقع من حيث الطريق
السريع وطريق الساحل الشمالي يرتبط مع المعارض و الفندق

Thank you

With My Best Wishes